



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-16219095-755.01-1694153
Konu : Özel Öğretim Kurumları Teknik Raporları
ve Ekleri

ÖZEL ÖĞRETİM KURUMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Yönetmeliği.
b) 22.06.2021 tarihli ve E-16915068-45.01-26829791 sayılı yazınız.
c) 25.08.2021 tarihli ve E-16915068-45.01-30136431 sayılı yazınız.

İlgi (b) ve ilgi (c) yazılarınızda, 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılacak özel öğretim kurumlarının açılış işlemlerinde ilgi (a) Yönetmeliğin 5. maddesinin ikinci fıkrasının (k) bendinde "Kurum açılacak binanın sağlam ve dayanıklı olduğuna ilişkin; çevre ve şehircilik il müdürlükleri, yapının proje müellifleri ya da yetkili serbest proje büroları veya üniversitelerin ilgili bölümlerince düzenlenen teknik rapor (Ek ibare:RG19/2/2020-31044) ve ekleri (Ek ibare:RG-3/7/2016-29761) ile teknik raporu düzenleyen inşaat mühendisinin geçerliliği devam eden SİM ve İTB belgeleri istenir. (Değişik cümle:RG-19/2/2020-31044) Ancak; 6/3/2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten sonra yapı denetim firmalarının denetiminde özel öğretim kurumu olarak yapılmış ve yapı inşaat ruhsatı bulunan binalardan sağlam ve dayanıklı olduğuna ilişkin belge istenmez." hükmünün yer aldığı belirtilerek, Bakanlığınızca kurum açılışlarında ".kurumların açılış dosyalarında binanın sağlam ve dayanıklı olduğuna ilişkin teknik raporlarda sadece sonuç kısmının değil; analiz sonuçları ve statik değerlerinin de rapora ek yapılması.." istendiği belirtilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin 15.2.1.1 maddesinde "Mevcut binaların taşıyıcı sistem elemanlarının kapasitelerinin belirlenmesinde ve deprem dayanımlarının değerlendirilmesinde kullanılacak eleman detayları ve boyutları ile taşıyıcı sistem geometrisine ve malzeme özelliklerine ilişkin bilgiler, binaların projelerinden ve raporlarından, binada yapılacak gözlem ve ölçümlerden, binadan alınacak malzeme örneklerine uygulanacak deneylerden elde edilecektir." hükmünün yer aldığı, ancak; kurum açılışlarında, kurum nakillerinde veya kat ilavesi gibi teknik rapor gerektiren işlemlerde serbest inşaat mühendislerince düzenlenen teknik raporlara ek yapılması gereken analiz sonuçları ile statik değerlerinin incelenmesinde teknik raporların gözlem, demir röntgen analizi ve çekiç yöntemiyle alınan veriler doğrultusunda hazırlandığı, teknik raporların bir çoğunda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde belirtilen karot numunelerinin alınıp analizlerinin yapılmadığı ve zemin etüt raporlarının bulunmadığı fakat binaların depreme dayanıklı oldukları ve eğitim-öğretim kurumu olarak kullanılmasında da sakınca bulunmadığının belirtildiği görülmektedir.

Bakanlığınızca, teknik raporların değerlendirilmesinde, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre yapılması gereken karot analizi ve zemin etüt raporu olmadan, inşaat mühendislerince hazırlanan teknik rapor ve eklerinde binanın depreme dayanıklı olduğunun gözlem, demir röntgen analizi ve çekiç yöntemiyle alınan veriler doğrultusunda belirtilmesinin yeterli olup olmadığı konusunda tereddüt

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4568E91C-10BB-4A29-ACE6-271B30D9A225

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278
Ankara

Bilgi için:Ecmel ERTEK
Mühendis
Telefon No:(312) 586 36 69



hasıl olduğundan, konuyla ilgili Bakanlığımız görüşlerine ihtiyaç duyulduğu ilgi (b) ve ilgi (c) yazılarınız ile belirtilmektedir.

Konu Bakanlığımızca incelenmiş olup; Özel Kuruluşlara uygunluk görüşü verilmesi kapsamında yapılan bina performans analizlerinde, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinin mevcut binaların deprem performanslarının belirlenmesine ilişkin esasların yer aldığı 15. Bölümünde belirtilen hükümler doğrultusunda gerekli malzeme, deney, tespit ve tahkiklerinin (karot alımı, zemin etüdü, donatı tespiti vb.) yapılmasının zorunlu olduğu değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat AKINBİNGÖL
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4568E91C-10BB-4A29-ACE6-271B30D9A225

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km, Dumlupınar Blv. No:278
Ankara

Bilgi için:Ecmel ERTEK
Mühendis
Telefon No:(312) 586 36 69

